

CityQuartier

am Ravensberger Park

Fünf-Sterne-Wohnanlage am Ravensberger Park:

Neues CityQuartier zwischen Park und Bad

Die Wohnungen bieten einen einzigartigen Ausblick auf die parkähnliche Gartenanlage.



Mitte. Wo andere ihre Freizeit verbringen, da können die neuen Besitzer zukünftig wohnen: zwischen Ravensberger Park und Wiesenbad entstehen auf einem 4.000 Quadratmeter großen Grundstück Eigentumswohnungen in sechs Stadthäusern mit kleinen Hausgemeinschaften. „Hier sollen Jung und Alt gleichermaßen ein komfortables Zuhause finden!“, so Heiko Hädrich, Architekt des neuen CityQuartiers. Die Eigentumswohnungen zwischen 35 und 200 Quadratmetern werden mit viel Komfort ausgestattet sein. Darüber hinaus wird die Anlage nach neuesten umweltgerechten Standards gebaut - dazu gehören hochwertige, natürliche Baumaterialien genauso wie eine energiesparende Heizung mit Solaranlage oder die schützende Dachbegrünung. „Das Thema



Unser Foto zeigt: Dipl. Dipl.-Ing. Heiko Hädrich - Architekt und Bauingenieur.

naturnahes Wohnen zieht sich durch die gesamte Planung - denn hier soll die perfekte Symbiose von Stadt und Park gefunden werden!“, so Hädrich zur Konzeptidee. Im Hof wird ein Wasserlauf, der für Erbauung sorgt, angelegt, sehr große Loggien sowie bis zu 75 Quadratmeter große Dachgärten werden auch Gartenliebhabern gefallen.

Nach der Fertigstellung des Gebäudes wird es auf dem Gelände mehr Grünfläche geben als bisher, versichert Hädrich. Das harmonische Ganze soll sich auch in der Struktur der Bewohner widerspiegeln. So werden die Wohnungen schon jetzt barrierefrei angelegt, damit man sich hier auch im Alter wohlfühlt. Darüber hinaus gibt es einen großen Wellnessbereich mit Sauna und blickgeschützter Sonnenterrasse. Ein Gemeinschaftsraum und eine große Freiterrasse laden zudem zur Begegnung und zum Feiern ein. Nur wenige Gehminuten sind es von der Werner-Bock-Straße in die Bielefelder Innenstadt - in direkter Nachbarschaft liegen das Wiesenbad, die Ravensberger Spinnerei und die Seidenstickerhalle. So vereinen sich ruhiges, parkähnliches Wohnen perfekt mit einem aktiven Freizeitangebot. „Die ersten Bewohner konnten wir schon begeistern“, so Hädrich. Der Verein „Stattvilla“ wird hier mehrere Wohnungen beziehen. Baubeginn soll nächstes Frühjahr sein.

Interessenten können sich direkt an Heiko Hädrich, Telefon (0521) 143900 wenden oder sich bei Michael Friebe von der Sparkasse Bielefeld informieren. Mehr auch im Internet unter www.cityquartier-bielefeld.de



Wohlfühlösen mit Saunaaanlage und Whirlpoolwanne dienen der Entspannung.

Die Anlage: ideal gestaltet für das Zusammenleben mehrerer Generationen unter einem Dach in zukunftsweisenden Wohnformen

Das Haus: hochwertige Baumaterialien, ökologisch ausgewogen, allergievermeidend, naturbewusst nach modernsten Möglichkeiten
Die Wohnungen: individuell zugeschnitten, perfekt vorbereitet für modernes Leben (Anschlüsse, Verkabelungen, Notrufe, etc.)

Die Entspannung: Saunaaanlage mit Whirlpoolwanne, Ruheliegen und großer, blickgeschützter Sonnenterrasse auf dem Dach mit Sicht auf das Wiesenbad

Die Services: engagierte Hausverwaltung, Pflege- und Service-dienstleister (DRK) in Kooperation und unmittelbarer Nähe, Freizeitgestaltung im hauseigenen Gemeinschaftsraum

FB
FRANK BECKENDORF
BEDACHUNGEN
... das Dach vom Fach!

- Steil- und Flachdach
- Balkonsanierung
- Zimmerei
- Carport-Bau
- Bauklempnerei
- VELUX- u. ROTO-Fenster
- 24 Stunden-Notdienst

FRANK BECKENDORF
FB-BEDACHUNGEN
SOMMERSTR. 23
33649 BIELEFELD
Tel.: (0521) 350 98 65
Fax: (0521) 400 83 80
Mobil: (0172) 521 02 20



Die Wohnräume sind individuell zugeschnitten und warten auf Bewohner.

Jeden Samstag und Sonntag ist Schautag von 10-18 Uhr

- Kunststofffenster
- Haustüren
- Rollladen
- Wintergärten

HILGO

Aschendorfer Weg 9 · 49196 Bad Laer
Telefon 0 54 24 / 2 92 60 · Fax 29 26 33
Ansprechpartner: T. Krellenberg · 49214 Bad Rothenfelde
Telefon 0 54 24 / 64 76 06 · Fax 64 76 07



BAUBEGINN IM FRÜHJAHR 2009

Eigentumswohnungen mitten in Bielefeld! Willkommen zum Fünf-Sterne-Wohnen!

- ★ Die Anlage: ideal gestaltet für das Zusammenleben mehrerer Generationen
- ★ Das Haus: hochwertige Baumaterialien, ökologisch ausgewogen, naturbewusst
- ★ Die Wohnungen: individuell zugeschnitten, perfekt ausgestattet, überdurchschnittlich schallgedämmt
- ★ Die Entspannung: Saunaaanlage mit Whirlpoolwanne und Blick auf das Wiesenbad
- ★ Die Services: Service- und Pflegedienstleister in Kooperation und unmittelbarer Nähe (DRK), Freizeitgestaltung im hauseigenen Gemeinschaftsraum



Unsere Angebote von 54 bis 200 qm, z.B.:

- ★ 3 Stadthäuser mit 3 bis 10 Wohnungen je Haus
- ★ Singlewohnung, ab 54 qm: KP 112.500 €
- ★ Loggiawohnung, 90 qm: KP 195.000 €
- ★ Dachgartenwohnung, 138 qm: KP 298.000 €



www.cityquartier-bielefeld.de

Kontakt und Information:



Dipl. Dipl.-Ing. Heiko Hädrich BDB
Neumarkt 11, 33602 Bielefeld
Telefon: 05 21 - 14 39 0 - 0
Telefax: 05 21 - 14 39 0 - 23
E-Mail: info@haedrich-team.de