

Fünf-Sterne-Wohnanlage am Ravensberger Park Neues CityQuartier zwischen Park und Bad

generationsübergreifend, barrierefrei,
naturnah, energiesparend

NEUE WESTFÄLISCHE, FREITAG, 27. FEBRUAR 2009



Der Architekt: Heiko Hädrich hat mit seinen Mitarbeitern das „City-Quartier im Ravensberger Park“ entworfen. Die Wohnanlage verspricht „Fünf-Sterne-Wohnen mitten in Bielefeld“. Hädrich hält einen Prospekt, in dem das Haus sowie die Werner-Bock-Straße zu sehen sind. Die Straße sieht man auch im Hintergrund des Fotos. FOTO: MATTHIAS TONHAUSER

Fünf-Sterne-Wohnen

Noch zehn Wohnungen im „City-Quartier“ zu verkaufen

■ Es soll eine „hochwertige, zukunftsweisende und barrierefreie Wohnanlage mitten in Bielefeld“ werden, wie es im Prospekt heißt. Architekt Heiko Hädrich und Bauherr Hans-Jürgen Köhler wollen in diesem Frühjahr mit dem Bau eines Wohnkomplexes mit 36 Wohnungen an der Werner-Bock-Straße zwischen Arbeitsamt und Wiesenbad beginnen. Zehn Wohnungen sind noch zu verkaufen.

„Der Trend geht dazu, dass immer mehr Menschen zurück in die Städte ziehen“, sagt Hädrich. In Bielefeld sei dies allerdings bislang noch nicht zu beobachten, weil das Angebot fehle. „Die Menschen hängen an ihrem Garten und wollen nicht in eine Wohnung mit Sechsqadratmeter-Balkon ziehen“. Das „City-Quartier am Ravensberger Park“ soll einen Teil dieser Lücke schließen: „Es wird ein Wohnhaus für junge und alte Menschen sein.“

Das u-förmige Gebäude mit einem frei stehenden Einzelhaus davor soll durch seine zentrale Lage überzeugen. Die Bewohner können im Supermarkt direkt gegenüber oder in der wenige Gehminuten entfernten Innenstadt einkaufen. Sie haben auch die Möglichkeit, die Ravensberger Spinnerei, die Stadthalle und das Stadttheater zu Fuß erreichen. Wer möchte, kann in der hauseigenen Gartenanlage oder

dem öffentlichen Park vor der Tür entspannen.

Die noch zu verkaufenden Wohnungen in den Häusern Eins bis Drei haben eine Größe von 45 bis 200 Quadratmetern Grundfläche. „Sie werden 2.000 bis 2.200 Euro pro Quadratmeter kosten“, sagt Hädrich. Die Bielefelder Hausgemeinschaft „Stattvilla“, ein Projekt für generationenübergreifendes Wohnen, belegt das Haus Vier. In die Häuser Fünf und Sechs ziehen Apotheken, Büros und Praxen

Wohnungen werden barrierefrei

ein.

Alle Wohnungen werden barrierefrei gebaut. Das heißt, dass die Fahrstühle kinderwagen- und rollstuhlgerecht, die Duschen ebenerdig und die Zugänge zu den Terrassen ohne Schwellen sein werden. Die Bewohner werden einen Gemeinschaftsraum und einen Wellnessbereich mit Sauna nutzen können. Ihre Gäste können sie in einem speziellen Appartement unterbringen. Die Häuser haben jeweils eigene Rad-, Recycling- und Waschräume. Das Deutsche Rote Kreuz wird den Bewohnern als Kooperationspartner Pflege- und Servicedienstleistungen anbieten.

Das „City-Quartier im Ravensberger Park“ soll ein energiesparendes und ökologisch bewussten gebautes Haus werden. Die Wohnungen sollen gut isoliert werden und Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung beziehen. Solaranlagen liefern Wärme für Heizung und Brauchwasser, die Dächer werden begrünt. „Bewohner eines Altbaus zahlen bis zu 2,50 Euro Nebenkosten pro Quadratmeter, bei uns werden es nur rund 90 Cent sein.“

Die Wohnungen sollen zudem überdurchschnittlich schalldämmend werden, die Trennwände zu den Nachbarn besonders dick. Hädrich widerspricht Befürchtungen, das angrenzende Wiesenbad sei zu laut. „Man hört nur ein Gemurmel, im Wiesenbad ist ohnehin nur an 25 Tagen im Jahr Betrieb.“ Alle Wohnungen in Richtung Freibad hätten zudem einen zweiten Balkon auf der begrünten Hofseite.

Hädrich und Köhler haben auf dem Baugelände ein Gerüst aufstellen lassen, von dem aus man die Maße des Gebäudes sehen kann. Interessenten werden gebeten, sich an das Architektenbüro oder die Sparkasse Bielefeld zu wenden. Hädrich rechnet damit, dass das Gebäude Ostern 2010 bezugsfertig sein wird.



Erste Interessenten: Rund 100 Menschen informierten sich bereits auf einer Informationsveranstaltung in der Ravensberger Spinnerei über das „City-Quartier im Ravensberger Park“. FOTO: HÄDRICH ARCHITECTEN

Diana Köhler
Steuerberatung

Niedernstraße 13
33602 Bielefeld
Telefon 0521. 967 49 35
Telefax 0521. 967 51 54

www.steuerberatung-koehler.de



HEBEN SIE (SICH) AB!

Full Service-Werbeagentur
Detmolder Straße 12 · 33604 Bielefeld
Tel. 0521-92455-0 · Fax 0521-92455-55
www.more-communications.de
mail@more-communications.de



Willkommen am Wiesenbad!

Wir begrüßen das zukunftsweisende CityQuartier am Ravensberger Park und freuen uns auf gute Nachbarschaft.

BBF
Anwalts- & Notarpraxis

STAPPERFEND & V. THUNEN
ANWALTS- & NOTARPRAXIS

Detlef R. Stapperfend Rechtsanwalt und Notar

Peter von Thunen Rechtsanwalt und Notar

Friedbert Teutenberg Rechtsanwalt und
Fachanwalt für
Familienrecht

Marktstraße 5, 33602 Bielefeld,
Tel. (05 21) 9 67 37-0 u. 6 06 20, Fax (05 21) 9 67 37-17 u. 17 78 29
E-Mail: rastapperfend@aol.com, ra@von-thunen.de, info@ra-teutenberg.de

BauStatik Radin

Ingenieurbüro für wirtschaftliche Tragwerke
Baukonstruktionen und Bauphysik

Herforder Straße 5 – 59555 Lippstadt – Tel. 0 29 41/24 65 03

HÄDRICH
Architekten & Ingenieure

HÄDRICH
Architekten & Ingenieure
Neumarkt 11
33602 Bielefeld

Tel: 0521 - 14390 - 0
info@haedrich-team.de
www.haedrich-team.de

Ihr Architekt für
barrierefreies Wohnen,
Alt- und Neubau

Objektbetreuung

IHSI Objektbetreuung &
Hausverwaltung GmbH & Co.

IHSI
Hausverwaltung

Neumarkt 11
33602 Bielefeld

fon: 0521 - 143073
fax: 0521 - 14390 - 23
www.hausverwaltung.to

Ihr Fachmann für Fragen
rund um Immobilien und
Hausverwaltung

**BAUHERRENGESELLSCHAFT
WERNER-BOCK-STRASSE mbH**



www.cityquartier-bielefeld.de

Dipl.-Ing. Günter Massong
Ingenieur- und Vermessungsbüro

Günter Massong Dipl.-Ing.
Ingenieurvermessung · 3D-Laserscanning · CAD-Systeme
Mühlenstraße 31
D-33607 Bielefeld
Tel. +49 521.9 14 12-0
Fax +49 521.9 14 12-33
Mobil +49 151.16 22 92 00
Zweigstelle Hamburg
Albert-Einstein-Ring 21
D-22761 Hamburg
Tel. +49 40.89 96 86-0
Fax +49 40.89 96 86-17
E-Mail: mail@vbmassong.de · www.vbmassong.de



Ingenieurbüro Keinhorst

Statik · Wärmeschutz · Schallschutz

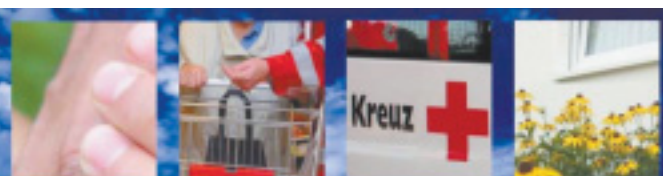
Arndtstraße 27 · 33615 Bielefeld · Telefon (05 21) 5 21 56 10
www.keinhorst.de



In dem Neubauprojekt
„Cityquartier am Ravensberger Park“
stehen für Sie maßgeschneiderte Büro- und Praxisflächen ab
125 m² Größe zum Kauf oder zur Miete zur Verfügung.
Courtage frei!

Verkauf + Vertrieb:

Sparkasse Bielefeld
Immobilien
Filiale City, Stresemannstraße 15
www.sparkasse-bielefeld.de
Michael Friebe
Telefon 0521 294-2282
michael.friebe@sparkasse-bielefeld.de



Betreuung und
hauswirtschaftliche
Versorgung
Werner Herlich
Telefon: 0521 32 98 98 23

Häusliche Pflege
Demenz Fachberatung
Bielefeld Annette Hölscher
Telefon: 0521 32 98 98 32
Heepen Kerstin Bergner
Telefon: 0521 32 93 800

Fahrdienst
Jörg Babenhauer/Heide
Telefon: 0521 32 98 98 98

Service Wohnen
Gabriele Kabatsch
Telefon: 0521 32 98 98 0

**Deutsches
Rotes
Kreuz**
Bielefeld Soziale Dienste gGmbH