

# WOHNEN, ARBEITEN UND ENTSPANNEN IM NEUEN CITYQUARTIER

## Letzter Bauabschnitt hat begonnen – Attraktive Gewerbe-/Büroflächen von 75 m² bis 523 m²

NEUE WESTFÄLISCHE, FREITAG, 28. MAI 2010

27406101\_000310

### ARBEITEN, WOHNEN & ENTSPANNEN am Ravensberger Park (Nähe Arbeitsamt)

**Im Bau: Gewerbe- / Büroflächen** von 75 bis 523 qm inkl. Abstellräumen, frei planbar. Bezugsfertig 1.600 €/qm, Parkplatz 4.750 € Ideal für Dienstleister rund um die Arbeitsvermittlung / Fortbildung oder Gesundheit/Wellness/Physiotherapie

**Wohnungen als Kapitalanlage von 0,125 bis 1 Mio € Eigenkapital**, z.B. W 5.4 auch zur Eigennutzung: 64 qm, 126.500 €, barrierefrei, Solar, Wellnessbereich, Gästearpartment, Gemeinschaftsraum, EnEV 2009 - 15%



Immobilienkontor Bielefeld  
Info direkt vom Architekten:  
Dipl.-Ing. Heiko Hädrich  
Tel: 0521-14390-0  
[kontor@haedrich-team.de](mailto:kontor@haedrich-team.de)  
[www.cityquartier-bielefeld.de](http://www.cityquartier-bielefeld.de)

27407701\_000310

### Ingenieurbüro Keinhorst

Statik · Wärmeschutz · Schallschutz

Arndtstraße 27 · 33615 Bielefeld · Telefon (05 21) 5 21 56 10  
[www.keinhorst.de](http://www.keinhorst.de)

27544301\_000310



Stoßen mit ihrer Vision auf offene Ohren: Bauherr Hans-Jürgen Köhler und Architekt Heiko Hädrich (v.l.) haben ihr Projekt „Cityquartier am Ravensberger Park“ erfolgreich umgesetzt. In das Gebäude direkt hinter ihnen haben sich die Hausgemeinschaft „stattVilla“ und das DRK eingemietet. FOTOS: BAJA

# Schöner wohnen in der Stadt

Cityquartier am Ravensberger Park nimmt langsam Form an / Noch vier Eigentumswohnungen frei

■ Dort, wo vorher die Besucher des Wiesenbads ihre Autos abgestellt haben, nimmt ein außergewöhnliches Bauvorhaben nach und nach Form an. Inzwischen lässt sich erkennen, wie die sechs U-förmig verbundenen Gebäude des Cityquartiers am Ravensberger Park einmal aussehen werden. Drei der Gebäude sollen im Spätsommer übergeben werden.

hinteren Gebäuden, im Spätsommer an ihre Eigentümer übergeben können“, sagt Hädrich. Die vorderen Gebäude sollen zum Jahresende fertig gestellt sein.

Ursprünglich war die Übergabe für Anfang April geplant. Doch dann kam der lange Winter. „Wir mussten wegen der Kälte zwölf Wochen Zwangspause einlegen“, sagt Hädrich.

Deshalb seien die Bauarbeiten etwas im Rückstand: „Wir versuchen aber, die verlorene Zeit wieder aufzuhol-

„Wir sind sehr zufrieden mit dem bisherigen Ergebnis“, erklärt Architekt Heiko Hädrich.

### »Verlorene Zeit wieder aufholen«

Gemeinsam mit Bauherr Hans-Jürgen Köhler hat der Dipl.-Ing. zwei Jahre an dem Entwurf des Fünf-Sterne-Wohnkomplexes gefeilt. Im Juni vergangenen Jahres begannen die Bauarbeiten. Jetzt streichen die Maler im einzelnen frei stehenden Haus zwischen den beiden Flügeln des U-förmigen Gebäudes bereits die Wände.

„Wir hoffen, dass wir die Wohnungen in diesem, sowie den von der Straße aus gesehen

„Für die restlichen vier suchen wir noch Interessenten“, sagt Bauherr Hans-Jürgen Köhler. Alle Wohnungen sind barrierefrei nach DIN-Norm und verfügen damit über ebenerdige Duschen und niedrige Türschwelle. „Darüber hinaus hat jedes Zimmer einen Bewegungsradius von mindestens 1,2 Metern.“ Diese Bauweise liegt Bauherr



So soll es aussehen: Noch befinden sich die sechs Gebäude im Rohbau. Drei von ihnen sollen im Spätsommer bezugsfertig sein. GRAFIK: HÄDRICH

nung zu klein sei“, erinnert sich Hädrich. Deshalb ist die Wohnanlage jetzt mit einem Gäste-Apartment ausgestattet, das von allen Bewohnern genutzt werden kann, „wie eine Ferienwohnung“. Auch ein Gemeinschaftsraum mit Küche steht sowohl den Wohnungseigentümern als auch den Gewerbetreibenden und den Mitgliedern der Hausgemeinschaft des Vereins „stattVilla“ zur Verfügung. Diese haben sich in eines der Gebäude des Cityquartiers eingemietet.

Für den kleinen Luxus im Alltag soll der Wellnessbereich sorgen, den ebenfalls alle Bewohner nutzen können: „Sie tragen lediglich die Betriebskosten und das auch nur, wenn sie den Bereich nutzen.“ Dort können die Bewohner in Sauna, Solarium, einem Whirlpool sowie auf einer sichtsicheren Terrasse mit Blick auf Wiesenbad und Ravensberger Park entspannen.

Ausführlichere Informationen sowie Kontaktdaten für Interessenten gibt es auch online unter [www.cityquartier-bielefeld.de](http://www.cityquartier-bielefeld.de). baja

SCHAFFEN SIE NEUE LEBENSÄUßERUNGEN MIT GLASKLAREM AUSBLICK. Mit den beweglichen Verglasungslösungen und maßgeschneiderten Balkonsystemen von Solarlux.



SOLARLUX Aluminium Systeme GmbH | Fon +49 5402 400 0 | [www.solarlux.de](http://www.solarlux.de)

27408001\_000310



Piviotstraße 24 · 32602 Vlotho · Telefon (0 52 28) 9 55-0  
Fax (0 52 28) 9 55-30 · [mail@reitemeier.de](mailto:mail@reitemeier.de)

28025701\_000310



Unser Leistungsangebot umfasst die Lieferung und Montage von

- Trockenbauwänden in allen Formaten
- Deckenbekleidungen
- Dachausbauten
- Trockenestrich
- Brandschutzelementen
- Türen im Innen- und Außenbereich
- Fensterelementen (Holz, Aluminium, KS)

Talbrückenstraße 80  
33611 Bielefeld  
Telefon (05 21) 80 18 175  
Telefax (05 21) 80 18 92 94  
[info@kosok-schrader.de](mailto:info@kosok-schrader.de)

27408201\_000310



Unterstützen die Idee des gemeinsamen Wohnens: Michael Beimdiek vom DRK Soziale Dienste und Jürgen Wefelmeyer von der Hausgemeinschaft „stattVilla“ haben das Gebäude rechts hinter ihnen angemietet.

## Soziales Miteinander fördern

Deutsches Rotes Kreuz und Hausgemeinschaft „stattVilla“ im Cityquartier

■ Sie haben ihr alternatives Wohnprojekt verwirklicht: 16 Wohnungen haben die Mitglieder der Hausgemeinschaft „stattVilla“ im Cityquartier am Ravensberger Park angemietet. Im Erdgeschoss ihres Hauses können zukünftig Rollstuhlfahrer samt Familie leben.

„Rollstuhlgerechte Familienwohnungen sind sehr selten“, sagt Michael Beimdiek, Geschäftsführer des DRK Soziale Dienste Bielefeld. „Deshalb sind wir froh, hier vier so schöne und geräumige Wohnungen gefunden zu haben.“ Die rollstuhlgerechten Wohneinheiten sind zwischen 70 und 90 Quadratme-

ter groß und können beim DRK OWL Soziales Wohnen unter (0521) 5 29 98 11 telefonisch angefragt werden.

Für alle Bewohner des Cityquartiers bietet das DRK Soziale Dienste außerdem Dienstleistungen und Beratung rund um Pflege, Hausnotruf und Fahrdienste an. „Jeder kann diesen Service annehmen, muss es aber nicht“, sagt Beimdiek. Zusätzlich können Mieter und Eigentümer der Wohnanlage das gesamte Freizeitangebot des DRK, das sich in unmittelbarer Nähe an der August-Bebel-Straße befindet, nutzen.

Die Hausgemeinschaft „statt-

Villa“, die sich das „generationsübergreifende, gemeinschaftliche Wohnen unter einem Dach in verlässlicher Nachbarschaft“ auf die Fahnen geschrieben hat, ist inzwischen fast vollständig. Zwei der insgesamt 16 Wohnungen sind allerdings noch frei. Wer sich für das Projekt oder eine der Wohnungen interessiert, erfährt am morgigen Samstag, 29. Mai, ab 11 Uhr mehr dazu. Dann trifft sich die Hausgemeinschaft „stattVilla“ in den Räumen von Arbeit und Leben Bielefeld im Ravensberger Park 4. Ausführliche Informationen gibt es auch im Netz unter [www.stattvilla-bielefeld.de](http://www.stattvilla-bielefeld.de) baja

### Diana Köhler Steuerberatung

Niedernstraße 13  
33602 Bielefeld  
Telefon 0521. 967 49 35  
Telefax 0521. 967 51 54

[www.steuerberatung-koehler.de](http://www.steuerberatung-koehler.de)

2781901\_000310

### Adria Bau

Inh. Adem Bikliqi

Innen- und Außenputz  
Wärmedämmverbundsystem



Leedsstraße 14  
33604 Bielefeld  
Tel.: 05 21 / 9 87 92 81  
Fax: 05 21 / 9 87 92 80  
Mobil 01 62 / 9 41 37 61  
E-Mail: [adria-bau@live.de](mailto:adria-bau@live.de)

2781901\_000310



Verlegen & Renovieren seit 1780

Braker Straße 100 | Bielefeld | Tel. 0521-881073 | [www.bembe.de](http://www.bembe.de)

27324101\_000310



ISHARA  
BADEN WIE IN 1001 NACHT

Das Wiesenbad  
FÜR JEDEN WASSER

### Willkommen am Wiesenbad!

Wir begrüßen das zukunftsweisende CityQuartier am Ravensberger Park und freuen uns auf gute Nachbarschaft.



27980101\_000310