

Wohnen am Meilenstein

Baubeginn für Großprojekt in Ummeln im März



Termine

Brackwede

Landschaft und mehr, Bilder von Anne Mittag, 9.00 bis 12.00, 15.00 bis 17.00, Betheler Pflegezentrum Quelle, Galloppweg 3.

Blaues Kreuz Brackwede, Haupt-Gruppenabend für Suchtkranke und Angehörige, 19.00, Stadtring 52a, Tel. 44 93 27.

Astronomie-Abend, 20.00, Gymnasium Brackwede, Sternwarte, Beckumer Str. 10, Tel. 44 42 25.

Neue Schanze, 9.15 internationale Tänze ab 50; 11.30 gemeinsamer Mittagstisch (Anm. erf.); 14.30 Canasta; 16.30 Gitarregruppe, 16.30 Monatsschlussandacht, Diakonieverband, Begegnungs- und Servicezentrum, Auf der Schanze 3, Tel. 55 75 66 17.

Eine-Welt-Laden Ummeln, geöffnet, 16.00 bis 18.00, Queller Str. 189.

Jahreshauptversammlung, Seniorenzentrum Rosenhöhe, 15.30, AWO Brackwede, Cheruskerstr. 1, Tel. 9 **Rücken-Fit (neue Gruppe),** Sporthalle Bohlenweg, 9.00 bis 10.00, VfL Ummeln e.V., Erpestr. 58.

REDAKTION BIELEFELD-SÜD
(0521) 48 95 522

VON SUSANNE LAHR

Ummeln. Jetzt steht einem mehr als 10 Millionen Euro schweren Projekt nichts mehr im Weg. Außer der Bökerschen Villa an der Gütersloher Straße, doch deren Tage sind gezählt. „Wohnen am Meilenstein“ heißt das Vorhaben der Bauherren Thomas Joswig und Eberhard Zimmermann. Gestern trafen sich die am Bauvorhaben und an der Vermarktung beteiligten Protagonisten auf der Baustelle, um symbolisch den Startschuss zu geben.

Ein modernes Wohnquartier mit Stadthäusern wird im Bereich Gütersloher / Queller Straße / Umlostraße entstehen. Neue Heimat für Jung und Alt. Das markanteste Gebäude mit 37 Wohneinheiten wird direkt an der B 61 errichtet. Dort wird zukünftig Servicewohnen angeboten mit dem Deutschen Roten Kreuz (DRK) als Partner.

„Im Erdgeschoss entsteht auf 400 Quadratmetern eine Wohngruppe für acht Personen, die rund um die Uhr betreut werden“, erläutert Ingenieur Heiko Hädrich, dessen Team die Entwürfe erstellt hat und das Projekt steuern wird. Die übrigen Wohnungen in diesem Komplex, der als letztes erstellt wird, ist für die Generation 50 plus gedacht. „Die Mieter können ganz nach Bedarf die Betreuungsangebote des DRK in Anspruch nehmen“, betont Hädrich.

Zunächst ist der Planer jedoch froh, nach gut 18-monatiger Planung die Baureife für das Projekt „Wohnen am Meilenstein“ erzielt zu haben. Der Bauantrag ist rechtskräftig,



Stolz auf ein modernes Wohnquartier: Michael Beimdick, Geschäftsführer des Roten Kreuzes Bielefeld, Investor Eberhard Zimmermann, Vermarkter Andreas Moehlen (Geno Immobilien), Investor Thomas Joswig, Planer Heiko Hädrich und Ralf Großegödinghaus, Kreisgeschäftsführer des Roten Kreuzes (v.l.) präsentieren den Plan für das Baugebiet, das von der Umlostraße (hinten) erschlossen wird. FOTO: SUSANNE LAHR

der Erschließungsvertrag für den Bau der Anliegerstraße und das Kanalsystem unterzeichnet. Zurzeit laufen die Ausschreibungen, Hädrich schätzt, dass in etwa sechs Wochen mit den Tiefbauarbeiten begonnen werden kann. Um den Kanal anschließen zu können, muss die Umlostraße für etwa acht Wochen halbseitig gesperrt werden.

Mitte Mai soll mit den Hochbauarbeiten begonnen werden. Insgesamt vier Baufenster sind vorgesehen. Im ersten Abschnitt entstehen drei moderne, aufeinander abgestimmte Baukörper mit je sieben barrierefreien Eigentumswohnungen zwischen 48 und 95 Quadratmetern. „Diese sind bereits zu 80 Prozent vermarktet“, sagt Heiko Hädrich.

Der Vertrieb wird zum einen von der Geno Immobilien GmbH, einer 100-prozentigen Tochter der Volksbank Gütersloher vorgenommen, zum anderen durch Dipl.-Wirt. Ing. Thomas Budde und Mario Herbst, die mit dem Büro Hädrich bereits erfolgreich große Projekte betreut haben, wie Heiko Hädrich betont.

INFO

Überall barrierefrei

- ◆ Sechs Mehrfamilienhäuser und ein großes langgestrecktes Gebäude entstehen im neuen Wohnquartier Gütersloher Straße/Umlostraße.
- ◆ Alle Wohneinheiten zwischen 30 und 95 Quadratmetern sind barrierefrei, einige sogar rollstuhlgerecht nach DIN-Norm.
- ◆ Die Mehrfamilienhäuser ver-

- fügen über Gründächer, thermische Solaranlagen, Brennwertechnik.
- ◆ Das Deutsche Rote Kreuz ist Kooperationspartner für das betreute Wohnungen und das Service-Wohnen.
- ◆ Das neue Wohngebiet mit zentraler öffentlicher Grünfläche wird über die Umlostraße erschlossen.



Markantes Gebäude: An der Ecke Gütersloher Straße/Umlostraße entsteht dieser Komplex für betreutes Wohnungen und Servicewohnen.

SKIZZE: HÄDRICH ARCHITECTEN & INGENIEURE

Im zweiten Baufenster (Richtung Kindergarten) ist Mutter-Kind-Wohnen vorgesehen. Die Ev. Stiftung Ummeln wird die Betreuung der jungen Mütter übernehmen. Neun Appartements zwischen 30 und 52 Quadratmeter entstehen dort. Auch ein Gemeinschaftsraum für die Mütter wird es geben.

Das dritte Baufenster, zur Queller Straße gelegen, ist zurzeit in Planung und wird ab März vermarktet. Dort sollen zwölf barrierefreie Eigentumswohnungen entstehen. Im Erdgeschoss sind ein Café für das Wohnquartier vorgesehen so-

wie ein Fitnessbereich samt Schwimmbad. Verhandlungen mit dem DRK Bielefeld laufen, ob es das Café betreibt.

Vom Erfolg des Projektes ist Heiko Hädrich überzeugt. „In Ummeln hat sich zuletzt baulich nicht viel bewegt. Die Nachfrage ist groß.“ Die verkehrsgünstige Lage und die Infrastruktur im nahen Umkreis kämen hinzu. Thomas Joswig blickt noch weiter in die Zukunft, wenn die Ortsumgebung realisiert ist. „Dann wird unser Meilenstein das neue Einfamilienhaus für Ummeln.“ Allein schon deshalb sei eine besondere Gestaltung Pflicht gewesen.

Anzeige

Winter-Schlussverkauf bis 18.02.2012

WSV

JETZT bis zu **70%** SPAREN

www.hammer-heimtex.de

Hammer

7-Zonen-Taschenfederkern-Matratze, mit 7 Zonen Bültex-Plus-Komfortauflage, weiche Schulterzone und verstärkte Mittelzone zur Unterstützung der Lordose, abnehmbarer und waschbarer Bezug, mit Klimafaser versteppt, Härtegrad 2, ca. 80x200, 90x190, 90x200, 100x200 cm.

SCHLAFEX Stiftung Warentest GUT (2,1) test BASIC Moon 7 Ausgabe 02/2011

~~499,-~~ **299,-**

7-Zonen-Komfortschaum-Matratze, Kernhöhe 16 cm, extrem punktgenaue Körperanpassung, hoher Feuchtigkeitstransport, abnehmbarer und waschbarer Doppeltuchbezug, mit Klimafaser versteppt, ca. 80x200, 90x190, 90x200, 100x200 cm.

10 Jahre GARANTIE

irissette **TESTSIEGER** Stiftung Warentest irissette Lotus H2 7-Zonen Kaltschaummatratze GUT (2,2) test Ausgabe 01/2010

ÖKO-TEST RICHTIG GUT LEBEN irissette® Lotus H2 7-Zonen Kaltschaummatratze gut Ausgabe 01/2010

AUCH IN XXL ERHÄLTlich! ca. 140x200 cm ~~349,-~~ **299,-** ~~459,-~~

Hammer TV

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.hammer-heimtex.de

... weil ich schöner wohnen will!

HAMMER Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, NL Bielefeld

33605 Bielefeld
Detmolder Straße 320 • Tel. 0521/21322
Mo-Fr: 9.00 - 20.00 Uhr • Sa: 9.00 - 18.00 Uhr

HAMMER Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, NL Künsebeck

33790 Halle-Künsebeck
Ascheloher Weg 1 • Tel. 05201/70043
Mo-Fr: 9.00 - 20.00 Uhr • Sa: 9.00 - 18.00 Uhr