

Ein Zuhause für Jung und Alt

Der Bau des Babenquartiers geht in die letzte Runde / Erstes Haus bezugsfertig im Mai

Das Babenquartier wächst und wächst. Auf 10.000 Quadratmetern im Bereich Babenhausener Straße/Splittenbreite entsteht seit Anfang 2013 eine neue Wohnanlage für Singles, Familien und Wohngemeinschaften für Menschen mit Behinderung. Jung und Alt sollen sich hier wohlfühlen. Während das erste Haus im Mai bezugsfertig sein wird, beginnen die Bagger gerade mit den Arbeiten für den letzten Bauabschnitt, ein modernes Apartmenthaus mit 30 Einheiten.

„Das Quartier wird immer präsenter.“

Der Quartiergedanke kommt in Bielefeld immer wieder auf und bisher haben wir nur gute Erfahrungen damit gemacht“, sagt Architekt Heiko Hädrich. 2010 hat Hädrich bereits das Cityquartier am Wiesenbad realisiert. Nach dessen Vorbild entsteht jetzt auch das Babenquartier in Schildesche. Hier kann sowohl gekauft, als auch gemietet werden. Im Süden des Areals werden vier Mehrfamilienhäuser gebaut, wovon sich drei noch im Rohbau befinden. Das Vierte ist bald bezugsfertig. In allen vier Häusern stehen nur noch fünf Wohnungen mit 52, 70 und 123



Letzter Bauabschnitt: Thomas Heidemann, Heiko Hädrich und Michael Friebe über den Bauabschnitt des Babenquartiers. Im Hintergrund das erste fertige Mehrfamilienhaus.

Quadratmeter Wohnfläche zum Verkauf. Zwei der Häuser werden außerdem das neue Zuhause für eine geförderte Wohngruppe für Behinderte. Acht junge Leute ziehen ins Babenquartier mit einem Betreuung.

Das Ganze organisiert die Stiftung Bethel. Im Norden der Fläche ist hingegen ein großes Wohngebäude des Johanneswerks mit sechs Wohngruppen für Senioren und Geschäften im Erdgeschoss geplant. Direkt daneben haben

Bagger zur Zeit das Fundament für das Apartmenthaus aus. „Dieses Gebäude planen wir ganz bewusst als Mietobjekt und soll Leute ansprechen, für die Eigentumswohnungen nicht in

Frage kommen“, sagt Hädrich. Das sollen vor allem Studenten, Senioren oder Pendler sein, die die Vorzüge von günstigem Wohnraum mit der guten Infrastruktur im und um das Babenquartier verbinden möchten.

Denn der Weg in die Natur ist nicht weit, direkt gegenüber liegen mehrere Lebensmittelmärkte, zwei Gehminuten entfernt hält die Stadtbahn an der Haltestelle Babenhausen Süd und auch mit dem Auto sind es nur fünf Kilometer in die Bielefelder Innenstadt. Studenten kommen bequem und einfach mit dem Bus oder Fahrrad zur zwei Kilometer entfernten Universität.

„Ideale Wohngegend für aktive Senioren.“

„Vor allem auch für Senioren ist das Apartmenthaus interessant. Viele wollen im Alter nicht im Seniorenheim ins Grüne blicken, sondern in ihrem Stadtteil bleiben und aktiv am Leben teilhaben“, so Hädrich. Fertigstellung und Mietbeginn soll pünktlich zum Beginn des Sommersemesters 2015 sein, also Ostern nächstes Jahr. Weitere Informationen zum Babenquartier gibt es im Internet. www.babenquartier.de

Ein Quartier im Quartier

Die neue Wohnanlage entsteht am westlichen Grüngürtel zwischen Splittenbreite und Babenhausener Straße. Ziel ist es, ein kleines Viertel mit eigenem Typ entstehen zu lassen. Entworfen hat das Projekt das Architektenbüro Hädrich Architekten und Ingenieure. Bauherr ist Thomas Heidemann von der Bauherrengesellschaft Kleinbahnhof Schildesche mbH,

den Vertrieb übernimmt die Sparkasse Bielefeld. Im Babenquartier sollen Menschen aller Generationen ein gemeinschaftliches Miteinander gestalten können. Dazu soll das moderne Design, eine zukunftsorientierte Bauweise mit hoher Energieeffizienz sowie eine sehr einkaufsgünstige Lage beitragen. Begrünte Stellplatzanlage,

große Freizeite, Gästeappartements und energieeffizientes Wohnen durch moderne Haustechnik, laden zum Wohlfühlen ein. Dabei setzen die Verantwortlichen auf barrierefreies Wohnen. „Die Familie mit Kinderwagen freut sich genau so über weniger Stufen und Hindernisse wie Senioren, die nicht mehr so mobil sind“, erklärt Heiko Hädrich die Idee.



Fast fertig: Im Mai können die ersten Eigentümer der Wohnungen im Haus D des Babenquartiers einziehen.

Apartmenthaus mit Flair

Letzter Bauabschnitt startet mit Mietobjekt / Neuste Gebäudetechnik und modernes Interieur

Ab sofort laufen die Arbeiten für den letzten Bauabschnitt des Babenquartiers. Es entsteht ein modernes Apartmenthaus mit 30 Einheiten. „Das Ganze haben wir bewusst in Richtung Boardinghaus geplant“, sagt Architekt Heiko Hädrich. Also moderne Zimmer für Studenten, Senioren-WGs oder Pendler zu einer günstigen Miete. Die Zimmer sind zwischen 29 und 42 Quadratmetern groß, die Miete liegt zwischen 290 und 450 Euro.



Modern und gemütlich: Wie in diesem Modell können die Wohnungen im Apartmenthaus aussehen.

Das ganze Gebäude ist modular aufgebaut, so dass Wohngruppen für zwei bis vier Personen gebildet werden können, aber jederzeit auch wieder aufgelöst werden können. Als besonderes Highlight setzen Architekt und Bauherr auf modernste Haustechnik. Die haus-eigene Photovoltaikanlage liefert Strom, die auch die Solarstromtanks für E-Bikes und Elektroautos versorgt. Dazu ermöglichen eine moderne Wärmepumpentechnik und Wärmerückgewinnung bei der Raumluft für angenehme Temperaturen im Sommer und niedrige Heizkosten im Winter. „Zu der Miete kommen voraussichtlich nur 18 Euro Heizkosten im Monat“, erklärt Hädrich.



Wohnen im Grünen: Das Apartmenthaus liegt im Süden des Babenquartiers, jede Wohnung verfügt über einen Balkon.

Barrierefreie Kapitalanlage mit Herz

Das Babenquartier setzt einen besonderen Fokus auf barrierefreies Wohnen. Deshalb entsteht eine Wohngruppe für acht behinderte junge Leute. Die Stiftung Bethel übernimmt die Betreuung. „Die jungen Leute sind größtenteils selbstständig, sie werden nur von einer Person betreut, die für ein bisschen tägliche Struktur sorgt“, sagt Michael Friebe, der für die Sparkasse den Vertrieb übernimmt. „Wir finden das es möglich sein muss Behinderte in modernen Wohnungen unterzubringen, die sich in den Stadtteilen befinden, aus denen die stammen“, ergänzt Heiko Hädrich. Die Wohngruppe soll im Spätherbst 2014 bezugsfertig sein. Investoren werden noch gesucht. „Das ist eine besonders sichere Kapitalanlage mit Herz“, wirbt Friebe für das Babenquartier. Zur Barrierefreiheit trägt auch die moderne und gradlinige Architektur mit guter Belichtung, großen Balkonen und Terrassen bei. „Was heute als Inklusion auf allen Ebenen diskutiert wird, schaffen wir hier über die baulichen Voraussetzungen und das große Serviceangebot“, sagt Hädrich.

Bauelemente KÖSTER

- Fenster
- Haustüren
- Vordächer
- Wintergärten
- Sonnenschutz

Myraweg 11
33142 Büren (Brenken)
info@koester-fenster.de
Telefon (0 29 51) 9 12 77
www.Koester-Fenster.de

BEMBE PARKETT

Faszination Holz

Studio Bielefeld | Braker Str. 100 | Tel. 05 21 - 88 10 73 | www.bembe.de

BLUMENSAAT & SEIDEL

WASSER • WÄRME • ENERGIE

Herforder Str. 148d • 33609 Bielefeld
Telefon 05 21/6 30 55 • Fax 05 21/6 34 51

Wir sind vom Fach für Ihr Dach.

Bedachung • Isolierung • Fassadenbekleidung
Abdichtung • Balkonsanierung • Bauklempnerei

Seit über 100 Jahren in Bad Salzuflen

FRITZ JÜNEMANN HORST VOSSLER

Dachdeckermeister

Lohheide 48 • 32107 Bad Salzuflen • Telefon 0522/9900-0
Fax 0522/9900-10 • E-Mail: juenemann-voessler@t-online.de

Erstbezug Ostern / SS 2015!

Barrierefreie Apartments 29-42 qm u. 2-3er WG für JUNG&ALT zu vermieten. Gäste-/Chill-Out-Lounge, W-LAN-Flat, Digital-TV, Kitchenet

Info: Babenquartier.de
Anfragen: wohnen@haedrich-team.de

HÄDRICH
Architekten & Ingenieure

joswieg
Malereibetrieb GmbH

Ausführung der Wärmedämmarbeiten

Ravensberger Bleiche 16 • 33649 Bielefeld
Telefon (05 21) 4 83 33 • Fax (05 21) 48 93 02
Internet: www.joswieg.de • E-Mail: info@joswieg.de

Ewald Heidemann
GmbH & Co. KG

- Hoch- und Stahlbetonbau
- Putz-/Verblendarbeiten
- Umbau/Sanierung
- Schlüsselfertiges Bauen

Werkstraße 8 • 32139 Spunge • Tel. 0 52 25/85 97 92 • Fax 0 52 25/85 97 93
www.heidemannbau.de

Wohngruppe im Babenquartier – ein konservatives Investment –

Im barrierefreien Wohnkonzept Babenquartier entsteht eine Wohngruppe. Die Wfl./Nfl. beträgt 370 m² zzgl. Kellerräume sowie 4 Pkw-Stellplätze.

Argumente für Ihr Investment:

- bonitätsstarker Generalmieter
- Laufzeit Mietvertrag 20 Jahre
- hohe Zinssicherheit durch öffentliche Förderung

Fertigstellung Herbst 2014 KP: Euro 928.000,- Keine zusätzliche Käufercourtage!

Neues Wohnen – mehr erleben!

Barrierefreie Neubau-Eigentumswohnungen, modernes Design, hohe Energieeffizienz KfW 70

Beispiele:

Wfl. 53,62 m ² , 2 Zi., Kü., Bad, Balkon	Euro 131.400,-
Wfl. 123,25 m ² , 3 Zi., Kü., Bad, Terrasse	Euro 310.900,-

Fertigstellung Herbst 2014 Keine zusätzliche Käufercourtage!

Sparkasse Bielefeld

Immobiliencenter Süd
Hauptstraße 102-108

Ihr Ansprechpartner:
Michael Friebe
Telefon 0521 294-2282